
Z N A L E C K Ý P O S U D E K Č. 4038/01/15

Posudek vyžádal: Česká inspekce životního prostředí

Na Břehu 267
190 00 Praha 9

Požadavek ze dne: 20.1.2015
Objednávka č.010/0029/2015

Účel posudku: Stanovení ceny 2 ks ojetých motorových vozidel
Š-Fabia Combi rz 2A07888 a Š-Fabia rz 1A07465

Cena stanovena k datu: 22.1.2015

Posudek vypracoval:
Ing.Jiří Dvořák
Sušilova 1337
Hradec Králové

Počet listů včetně přílohy: 10
Počet předaných vyhotovení: 2

0.0. Úvod

Znalec byl zadavatelem přibrán, aby stanovil cenu dvou ojetých vozidel, provozovaných Oblastním inspektorátem ČIŽP v Hradci Králové, Resslova 1221.

0.1 Znalecký úkol

Ve znal.posudku je třeba podle zadání stanovit obecnou/obvyklou cenu vozidel podle předaných listinných podkladů, prohlídky a zástupcem provozovatele poskytnutých technických informací.

0.2 Spisové podklady

- objednávka č.010/0029/2015
- evidenční karty vozidel z majetku ČIŽP - 2 ks
- technické průkazy vozidel

0.3 Další použité podklady

- metodika Znalecký standart č.I/2005 schválená Ústavem soudního inženýrství Brno
- podklady z prohlídky vozidel dne 22.1.2015 v Hradci Králové
- technické informace přítomných zástupců objednatele
- cenové konzultace v autobazarech a na volném trhu ojetých vozidel
- cenové informace prodejců nových vozidel zn.Škoda
- technické podklady z databáze prodejce zn.Škoda
- informace IBS Praha
- doplňující podklady z archivu znalce

1.0 N Á L E Z

Jedná se o stanovení ceny osobních vozidel z majetku objednatele posudku, který je prvním držitelem a zakoupil je jako nová.

Vozidla jsou funkční a úplná, běžně provozována ve střídavém referentském režimu.

Vozidla byla prohlédnuta v pořadí:

Škoda Fabia Combi 1.4 MPi * rz 2A07888 * VIN:TMBJB16Y133699112
Škoda Fabia 1.4 MPi * rz 1A07465 * VIN:TMBPB16Y823437810

Prohlídka se konala za účasti tří zástupců objednatele 22.1.2015 dopoledne v Hradci Králové. Znalci byly na místě předány listinné podklady a informace k provozu, servisu, opravám a technickému stavu vozidel.

2.0 P O S U D E K

Ocenění vozidel je zpracováno podle doporučené metodiky, vypracované pro oceňování vozidel Ústavem soudního inženýrství v Brně.

Ocenění obsahuje všechny technické skutečnosti, zjištěné z listinných podkladů, od zástupců objednatele, z prohlídky a dále pak z výsledků znaleckého šetření zpracovatele posudku.

2.1 Výklad pojmů pro ocenění podstatných

Doba provozu

Dobou provozu je zde rozuměn počet roků od uvedení do provozu k datu ocenění, uvažují se i započaté roky.

Amortizace ZA%

Vyjadřuje snížení technického života v procentech, stanovené podle amortizačních stupnic v závislosti na době provozu a proběhu km.

Srážky PS%

Pakliže je stav skupin horší, stanoví se srážka v procentech odpočtem od tech.stavu porovnatelného typu vozidla (tzv.etalonu).

Technická hodnota (TH %)

Je vyjádření zbytku technického života vozidla za dobu používání a kilometrový proběh v porovnání s vozidlem novým (TH=100%) ve vztahu k jeho předpokládané životnosti.

Vypočte se ze vztahu:

$$THVR = \frac{THN \times (100 - ZA) \times (100 - PS)}{10^4}$$

Výchozí cena (CN) Kč

Výchozí cena vozidla je v podstatě reprodukční cenou, tedy cenou, kterou by bylo nutno vynaložit k pořízení stejného nebo srovnatelného vozidla k termínu ocenění.

Časová cena (ČC) Kč

Časovou cenou ke dni ocenění se rozumí cena vypočtená tak, že od výchozí ceny je odečtena částka, odpovídající skutečnému opotřebení za dobu od uvedení do provozu k ocenění.

Koeficient prodejnosti KP

Je to poměr mezi zprůměrovanými skutečně dosaženými prodejními cenami a časovými cenami určitého, resp. srovnatelného vozidla v daném čase.

Časová cena (ČC) Kč

Časovou cenou ke dni ocenění se rozumí cena vypočtená tak, že od výchozí ceny CN je odečtena částka, odpovídající skutečnému opotřebení za dobu od uvedení do provozu k ocenění.

Koeficient prodejnosti KP

Je to poměr mezi zprůměrovanými skutečně dosaženými prodejními cenami a časovými cenami určitého, resp. srovnatelného vozidla v daném čase.

Obecná cena COB (Kč)

Obecná cena je odrazem zprůměrovaných dosažených prodejních cen vozidel srovnatelného typu, stáří, stavu a pod.

Je tedy vyjádřením nejen jeho skutečné užitné hodnoty, ale zohledňuje jeho morální opotřebení a další netechnické faktory jako např. opravitelnost, cenu náhradních dílů, kvalitu a dostupnost servisní sítě daného výrobce, nabídku a poptávku po daném, či obdobném vozidle a typu v daném čase aj.

Přívlastek "obecná" vyjadřuje, že se při jejím odvozování z většího množství dohodnutých cen přihlíží jen k objektivním znakům z hlediska směnné hodnoty věci, nepřihlíží se zde k významu, jaký může mít vlastnictví a tím i možnost užívání věci z hlediska její užitné hodnoty pro určitý subjekt.

2.2 Vlastní kalkulace cen

Ocenění vozidel je provedeno v souladu s metodikou Znalecký standart č.I/2005 ÚSI Brno s přihlédnutím k výsledkům znaleckého šetření a cenových konzultací v autobazarech a na volném trhu, přičemž plně odráží současnou situaci v obchodování s použitými osobními automobily.

Kalkulace jsou provedeny samostatně pro každé vozidlo zvlášť podle shora uvedené metodiky v příloze tohoto posudku, odkud jsou ceny přeneseny do kap. 3.0 ZÁVĚR na následující straně.

3.0 Z Á V Ě R

Stanovené obecné/obvyklé ceny vozidel včetně sady letního obutí k výměně jsou dle kalkulací v příloze tohoto posudku následující:

Škoda Fabia Combi 1.4 MPi * rz 2A07888 * VIN:TMBJB16Y133699112

COB = 39.900,-Kč
(třicetdevěttisícdevětsetkorunčes.)

Škoda Fabia 1.4 MPi * rz 1A07465 * VIN:TMBPB16Y823437810

COB = 34.400,-Kč
(třicetčtyřitisícečtyřistakorunčes.)



V Hradci Králové 24.1.2015

Ing. Jiří Dvořák

Znalecká doložka:

Znalecký posudek jsem podal jako znalec, jmenovaný rozhodnutím Kraj. soudu v Hradci Král. ze dne 6.5.86, č.j.947/86., 7.4.1992, č.j.659/92 z oborů ekonomika, ceny a odhady motorových vozidel, obráběcích, stavebních, zemědělských strojů a mechanizace, strojírenství všeobecné se zvláštní specializací autopravárenství, doprava, odvětví doprava silniční, posuzování tech. stavu strojů, a dále jmenováním ze dne 25.11.1993 č.j.spr.3886/93 z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady věcí movitých. Znalecký úkol je zapsán pod pořadovým číslem 4038/01/15.

Přílohová část posudku

Obsahuje:

- evidenční karty oceňovaných vozidel - 2 ks
- cenové kalkulace - 4 listy

Kalkulace ceny Škoda Fabia Combi 1.4 MPI Clasic, rz:2A07888

1.1 Prohlídka-identifikace	stav dle TP	dle prohlídky
TP číslo:	AP 732098	
vydáno:	10.7.2002	
motor:	typ AQW, 50kW, 1397 ccm	souhlasí
palivo:	benzin	-"-
VIN:	TMBJB16Y133699112	-"-
uvedení do provozu:	28.11.2002	
barva:	modrozelená zákl.	-"-
STK do:	23.10.2016	-"-
stav ukazatele km:147791		
stav celkem:	dtto	

1.2 Poznatky z prohlídky

1.2.1 Údaje o opravách:

Podle sdělení zást.objednatele vozidlo havarováno nebylo, mělo vždy prováděny předepsané servisní prohlídky. Žádné zásadní opravy na něm prováděny nebyly, pouze běžná údržba skupin dle potřeby.

1.2.2 Technický stav skupin vozidla:

Stav všech skupin není možno podle výsledků prohlídky hodnotit jinak, než jako úměrný stáří a proběhu, vše na vozidle je funkční, úplné, karoserie má drobnou promáčklinu na PZ dveřích s odřením laku vč. lemu PZ boku, na obou předních světlometech je patrné zašednutí. Místně poškozená protihluková izolace v motorovém prostoru.

1.2.3 Pneumatiky:

Pneu 165/70 R 14, cena prvomontáže celkem:5x1000 = 6000 Kč
Cena zimních pneu na vozidle - stav 30% = 1800 Kč

1.2.4 Mimořádná výbava

	CNVM Kč	THVM %	CČVM Kč
-střešní sklo	11800	15,25	1799
-Construct	5500	15,25	838
-sada letních kol	8000	40,00	3200

			5837 Kč

kde CNVM:pořiz.cena Kč

THVM:tech.hodnota %

CČVM:časová cena Kč

(ostatní výbava je zahrnuta ve výchozí ceně CN)

2.0 Výpočty:

Ocenění vozidla je zpracováno podle zjednodušeného modelu citované metodiky Znal.standart č.I/2005. Výsledná cena zahrnuje všechny technické skutečnosti, zjištěné z podkladů, prohlídky a znaleckého šetření.

2.2.1 Základní amortizace

Amortizace za dobu provozu (vozidlo ve 13.roce provozu) $ZAD = 86\%$
Amortizace za kilometrový proběh $ZAP = 83,5$
 $ZA = (ZAD + ZAP):2 = 84,75$

Vozidlo podle stavu a výsledků prohlídky může být hodnoceno jako celek, bez rozdělení na skupiny, přírážka ani srážka nejsou.

2.2.2 Redukovaná tech.hodnota

$$TH = \frac{100 \times (100 - ZA) \times (100 \pm PS)}{10^4} = \frac{100 \times (100 - 84,75) \times (100 + 0)}{10^4} = 15,25$$

2.2.3 Výpočet časové ceny

Výchozí cena CN:	282900 Kč
Pramen: poslední prodejní cena již nevyráběného typu (září 2014) je porovnávací cenou na CÚ 2015	
cena prvomontáže CNPP:	6000 Kč
cena redukovaná: (CN-CNPP)	276900 Kč
thvr vozu v Kč=THVR% . CR	42227 Kč
časová cena pneu ČCP:	1800 Kč
čas.cena mimoř.výbavy ČČVM:	5837 Kč

Časová cena vozu ČČV= thvr.(CN-CNPP)
+ ČČPV + ČČVM = 49864 Kč

2.2.4 Výpočet obvyklé ceny

Koeficient prodejnosti KP = 0,80

Zdůvodnění:

Snížený zájem o ojetá vozidla daného typu
v důsledku přesahu nabídky nad poptávkou

Obvyklá cena vozidla zaokr.: $COB = KP \cdot ČČV = 39900$ Kč

Kalkulace ceny Škoda Fabia 1.4 MPi Classic, rz:1A07465

1.1 Prohlídka-identifikace stav dle TP dle prohlídky

TP číslo:	AP 371995	
vydáno:	1.5.2001	
motor:	typ AQW, 50kW, 1397 ccm	souhlasí
palivo:	benzín	-"-
VIN:	TMBPB16Y823437810	-"-
uvedení do provozu:	19.12.2001	
barva:	modrozelená zákl.	-"-
STK do:	18.10.2015	-"-
stav ukazatele km:153504		
stav celkem:	dtto	

1.2 Poznatky z prohlídky

1.2.1 Údaje o opravách:

Podle sdělení zást.objednatele vozidlo havarováno nebylo, mělo vždy prováděny předepsané servisní prohlídky. Žádné zásadní opravy na něm prováděny nebyly, pouze běžná údržba skupin dle potřeby.

1.2.2 Technický stav skupin vozidla:

Stav všech skupin není možno podle výsledků prohlídky hodnotit jinak, než jako úměrný stáří a proběhu, vše na vozidle je funkční, úplné, karoserie má drobnou odřeninu na PZ dveřích a lemu PZ boku, lak na LZ dveřích je matný.

1.2.3 Pneumatiky:

Pneu 165/70 R 14, cena prvomontáže celkem:5x1000 = 6000 Kč
Cena zimních pneu na vozidle - stav 30% = 1800 Kč

1.2.4 Mimořádná výbava

	CNVM Kč	THVM %	CČVM Kč
-střešní sklo	11800	11,75	1386
-Construct	5500	11,75	646
-tažné zařízení	5500	11,75	646
-sada letních kol	8000	40,00	3200

			5678 Kč

kde CNVM:pořiz.cena Kč

THVM:tech.hodnota %

CČVM:časová cena Kč

(ostatní výbava je zahrnuta ve výchozí ceně CN)

2.0 Výpočty:

Ocenění vozidla je zpracováno podle zjednodušeného modelu citované metodiky Znal.standart Č.I/2005. Výsledná cena zahrnuje všechny technické skutečnosti, zjištěné z podkladů, prohlídky a znaleckého šetření.

2.2.1 Základní amortizace

Amortizace za dobu provozu (vozidlo ve 14.roce provozu) ZAD = 90%
Amortizace za kilometrový proběh ZAP = 86,5%
 $ZA = (ZAD + ZAP):2 = 88,25\%$

Vozidlo podle stavu a výsledků prohlídky může být hodnoceno jako celek, bez rozdělení na skupiny, přírážka ani srážka nejsou.

2.2.2 Redukovaná tech.hodnota

$$TH = \frac{100 \times (100 - ZA) \times (100 \pm PS)}{10^4} = \frac{100 \times (100 - 88,25) \times (100 + 0)}{10^4} = 11,75$$

2.2.3 Výpočet časové ceny

Výchozí cena CN:	267900 Kč
Pramen: poslední prodejní cena již nevyráběného typu (září 2014) je porovnávací cenou na CÚ 2015	
cena prvomontáže CNPP:	6000 Kč
cena redukovaná: (CN-CNPP)	261900 Kč
thvr vozu v Kč=THVR% . CR	30773 Kč
časová cena pneu ČCP:	1800 Kč
čas.cena mimoř.výbavy CČVM:	5678 Kč

Časová cena vozu CČV= thvr.(CN-CNPP)
+ CČPV + CČVM = 38251 Kč

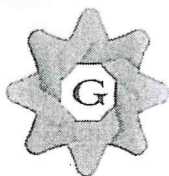
2.2.4 Výpočet obvyklé ceny

Koeficient prodejnosti KP = 0,90

Zdůvodnění:

Snížený zájem o ojetá vozidla daného typu
v důsledku přesahu nabídky nad poptávkou

Obvyklá cena vozidla zaokr.: COB=KP.CČV = 34400 Kč



Evidenční karta majetku

IČO: 41693205 - ČIŽP

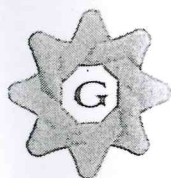
Na Břehu 267/1a, 19000, Praha 9

NS: 41693205 - ČIŽP

Datum: 20.01.20

Čas: 14:56

Evidenční karta: DHM	
Stav:	Evidence Typ evidence: UCT Druh evidence: V Způsob evidence: UNQ
Druh:	DHM2
Invent. číslo:	CIZPH0000U90
Evidenční číslo:	980510000
Výrobní číslo:	16Y133699112
Sériové číslo:	
Šarže:	
Dat. pořízení:	01.12.2002
Dat. zařazení:	01.12.2002
Dat. vyřazení:	00.00.0000
Rok výroby:	
Třída:	
Su/Au poř.	0420042
Su/Au evi.	0220042
Su/Au opr.	0820042
Účetní cena:	343 943,00
Částka DPH:	0,00
Odpčet DPH:	0,00
Celková cena s DPH:	343 943,00
Odpis:	U
Vst. cena:	343 943,00
Oprávka:	186 726,00
Zůstatková cena:	157 217,00
Odpis v akt. roce:	15 564,00
Rok poč. odpisu:	0
Akt. rok odpisu:	13
Typ odpisu:	UVUJRov
Mat. číslo:	34.10.21
SKP:	29.10.21
Název:	34.10.21
Tech. název:	Š FABIA combi 2A0 7888. autoradio
NS:	41693205
Evidenční středisko:	4500
Budova:	1005
Segment budovy:	01
Místnost:	OBECA
Referát:	Neurčeno
Zodpovídá:	Skořepa Jiří Ing.
Inv. číslo souboru:	
Název souboru:	
Poznámka:	36811036
Počet MJ:	1,00
Pořizovací cena:	343 943,00
Reálná cena:	0,00
Opravná položka:	0,00
Transfer:	0,00
Poslední odpis:	1 297,00
Obd. posl. odpisu:	2014/12
Rok tech. zhod:	0
Akt. rok odpisu z ZVC:	0
Počet roků přerušení:	0
Počet roků přerušení ZVC:	0
Sazba:	4,76% S
&INM0 200512 Inventarizace provedena se stavem: A	
&INM1 200512 PS:45000 PB:1005 PG:01 PM:OSOB.K.	
&INM2 200512 IS:45000 IB:1005 IG:01 IM:OSOB.K.	
&INM0 200611 Inventarizace provedena se stavem: A	
&INM1 200611 PS:45000 PB:1005 PG:01 PM:OSOB.K.	
&INM2 200611 IS:45000 IB:1005 IG:01 IM:OSOB.K.	



Evidenční karta majetku

ICO: 41693205 - ČIŽP

Na Břehu 267/1a, 19000, Praha 9

NS: 41693205 - ČIŽP

Datum: 20.01.2015

Čas: 14:57:08

Evidenční karta: DHM	
Stav:	Evidence Typ evidence: UCT Druh evidence: V Způsob evidence: UNQ
Druh:	DHM2 Mat. číslo: 34.10.21
Invent. číslo:	CIZPH0000UIS SKP: 29.10.21
Evidenční číslo:	555280000 Název: 34.10.21
Výrobní číslo:	motor:076004 Tech. název: Š FABIA 1AO 7465. autoradio.str.okno.zab.zar.
Sériové číslo:	NS: 41693205
Šarže:	
Dat. pořízení:	01.12.2001 Evidenční středisko: 4500 Kód pořízení: 0
Dat. zařazení:	01.12.2001 Budova: 1005 Způsob využití: 0 Neurčeno
Dat. vyřazení:	00.00.0000 Segment budovy: 01 Kód vyřazení: 0
Rok výroby:	Místnost: OBECNA Akce:
Třída:	Referát: Neurčeno
	Zodpovídá: Ondrák Jaromír Ing.
Su/Au poř.	0420042 Inv. číslo souboru:
Su/Au evi.	0220042 Název souboru:
Su/Au opr.	0820042 Poznámka: 66/12-2001
Účetní cena:	302 347,00 Počet MJ: 1,000
Částka DPH:	0,00 Pořizovací cena: 302 347,00
Odpočet DPH:	0,00 Reálná cena: 0,00
Celková cena s DPH:	302 347,00 Opravná položka: 0,00 Transfer: 0,00
Odpis:	U
Vst. cena:	302 347,00 Poslední odpis: 1 088,00
Oprávka:	169 727,00 Obd. posl. odpisu: 2014/12
Zůstatková cena:	132 620,00 Rok tech. zhod: 0
Odpis v akt. roce:	13 056,00 Akt. rok odpisu z ZVC: 0
Rok poč. odpisu:	0 Počet roků přerušení: 0
Akt. rok odpisu:	14 Počet roků přerušení ZVC: 0
Typ odpisu:	UVUJRov Sazba: 4,55% S
&INM0 200512 Inventarizace provedena se stavem: A &INM1 200512 PS:45000 PB:1005 PG:01 PM:OSOB.K. &INM2 200512 IS:45000 IB:1005 IG:01 IM:OSOB.K. &INM0 200611 Inventarizace provedena se stavem: A &INM1 200611 PS:45000 PB:1005 PG:01 PM:OSOB.K. &INM2 200611 IS:45000 IB:1005 IG:01 IM:OSOB.K. vuz	